

.....

# **Bilan de l'occupation des zones à bâtir Détail**

**Dossier final d'approbation**

21 septembre 2018

Document : 1127-FD-tab-expreal

**ARCHAM ET PARTENAIRES SA**

.....

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 43, 1700 Fribourg  
Téléphone 026 347 10 90  
info@archam.ch, www.archam.ch



Type d'occupation	Affectation	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )*	Année de construction	Remarque
Résidentiel construit	VIL1	3	925		PAD obligatoire
Résidentiel construit	VIL1	4	149		PAD obligatoire
Résidentiel construit	VIL1	5	284		PAD obligatoire
Résidentiel construit	VIL1	6	208		PAD obligatoire
Résidentiel construit	VIL1	7	119		PAD obligatoire
Résidentiel construit	VIL1	8	390		PAD obligatoire
Résidentiel construit	VIL1	9	164		PAD obligatoire
Résidentiel construit	VIL1	12	1'421		PAD obligatoire
Résidentiel construit	VIL1	20	1'271		
Résidentiel construit	VIL1	21	486		
Résidentiel construit	VIL1	24	1'398		
Résidentiel construit	VIL1	25	505		
Résidentiel construit	VIL1	26	343		
Résidentiel construit	VIL1	27	684		
Résidentiel construit	VIL1	30	1'797		
Résidentiel construit	VIL1	31	870	1997	
Résidentiel construit	VIL1	32	1'246		
Résidentiel construit	VIL1	33	935		
Résidentiel construit	VIL1	78	1'749		
Résidentiel construit	VIL1	80	1'907		
Résidentiel construit	VIL1	85	1'128		
Résidentiel construit	VIL1	86	608		
Résidentiel construit	VIL1	90	1'022		
Résidentiel construit	VIL1	91	423		
Résidentiel construit	VIL1	98	329		
Résidentiel construit	VIL1	99	372		
Résidentiel construit	VIL1	100	496		
Résidentiel construit	VIL1	101	834		
Résidentiel construit	VIL1	102	1'261		
Résidentiel construit	VIL1	103	909		
Résidentiel construit	VIL1	104	2'416	2003	
Résidentiel construit	VIL1	106	3'453		
Résidentiel construit	VIL1	107	501		
Résidentiel construit	VIL1	129	1'927		
Résidentiel construit	VIL1	130	1'776		
Résidentiel construit	VIL1	165	590		
Résidentiel construit	VIL1	168	1'342		
Résidentiel construit	VIL1	170	1'393		
Résidentiel construit	VIL1	171	49		
Résidentiel construit	VIL1	172	2'077		
Résidentiel construit	VIL1	225	970		
Résidentiel construit	VIL1	226	849		
Résidentiel construit	VIL1	226	899		
Résidentiel construit	VIL1	233	842		
Résidentiel construit	VIL1	238	2'103		
Résidentiel construit	VIL1	239	879		
Résidentiel construit	VIL1	393	882		
<b>Total Résidentiel construit / VIL1 :</b>			<b>47'181</b>		
Résidentiel construit	VIL2	241	800		
Résidentiel construit	VIL2	245	2'629		
Résidentiel construit	VIL2	263	274	1999	
Résidentiel construit	VIL2	263	1'622		
Résidentiel construit	VIL2	286	3'101		
Résidentiel construit	VIL2	287	880	1999	
Résidentiel construit	VIL2	288	1'408		
Résidentiel construit	VIL2	289	859	1997	

Type d'occupation	Affectation	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )*	Année de construction	Remarque
Résidentiel construit	VIL2	290	859		
<b>Total Résidentiel construit / VIL2 :</b>			<b>12'432</b>		
Résidentiel construit	RFD	28	806		
Résidentiel construit	RFD	33	463		
Résidentiel construit	RFD	34	813		
Résidentiel construit	RFD	36	685	2001	
Résidentiel construit	RFD	40	1'268		
Résidentiel construit	RFD	43	688	2002	
Résidentiel construit	RFD	62	2'586		
Résidentiel construit	RFD	63	2'024	2003	
Résidentiel construit	RFD	65	420		
Résidentiel construit	RFD	68	893		
Résidentiel construit	RFD	69	1'025	2002	
Résidentiel construit	RFD	70	1'023	2002	
Résidentiel construit	RFD	74	438		
Résidentiel construit	RFD	75	934		
Résidentiel construit	RFD	76	778		
Résidentiel construit	RFD	77	795	1998	
Résidentiel construit	RFD	79	908		
Résidentiel construit	RFD	81	866		
Résidentiel construit	RFD	83	1'055	2002	
Résidentiel construit	RFD	84	901		
Résidentiel construit	RFD	87	1'168	2000	
Résidentiel construit	RFD	88	1'163	2000	
Résidentiel construit	RFD	95	555		
Résidentiel construit	RFD	97	675		
Résidentiel construit	RFD	108	1'600		
Résidentiel construit	RFD	135	1'232		
Résidentiel construit	RFD	136	1'738		
Résidentiel construit	RFD	137	1'038		
Résidentiel construit	RFD	138	1'226		
Résidentiel construit	RFD	139	1'289		
Résidentiel construit	RFD	140	1'234		
Résidentiel construit	RFD	141	1'656		
Résidentiel construit	RFD	142	1'399		
Résidentiel construit	RFD	144	1'171		
Résidentiel construit	RFD	145	1'310		
Résidentiel construit	RFD	146	1'277		
Résidentiel construit	RFD	147	1'214		
Résidentiel construit	RFD	150	1'362		
Résidentiel construit	RFD	151	1'201		
Résidentiel construit	RFD	192	1'309		
Résidentiel construit	RFD	193	1'285		
Résidentiel construit	RFD	194	1'681		
Résidentiel construit	RFD	392	1'242		
<b>Total Résidentiel construit / RFD :</b>			<b>48'394</b>		
Résidentiel construit 15 ans	VIL1	29	799	2004	
Résidentiel construit 15 ans	VIL1	56	2'351	2012	
Résidentiel construit 15 ans	VIL1	169	1'351	2010	
Résidentiel construit 15 ans	VIL1	235	1'446	2010	
Résidentiel construit 15 ans	VIL1	376	870	2011	
Résidentiel construit 15 ans	VIL1	377	958	2012	
<b>Total Résidentiel construit 15 ans / VIL1 :</b>			<b>7'775</b>		
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	246	724	2015	
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	263	1'176	2008	
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	384	441	2015	

Type d'occupation	Affectation	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )*	Année de construction	Remarque
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	385	441	2015	
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	386	421	2015	
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	387	421	2015	
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	388	430	2015	
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	389	429	2015	
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	390	442	2015	
Résidentiel construit 15 ans	VIL2	391	442	2015	
<b>Total Résidentiel construit 15 ans / VIL2 :</b>			<b>5'367</b>		
Résidentiel construit 15 ans	RFD	14	661	2006	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	15	658	2006	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	16	706	2012	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	17	681	2012	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	37	645	2013	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	38	683	2004	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	39	815	2006	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	41	1'150	2005	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	46	750	2004	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	47	702	2006	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	48	677	2004	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	49	1'052	2012	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	58	723	2010	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	60	569	2010	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	66	949	2006	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	96	1'168	2015	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	143	1'109	2006	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	153	1'225	2009	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	154	1'272	2009	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	155	1'106	2009	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	191	1'241	2011	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	237	895	2005	
Résidentiel construit 15 ans	RFD	382	1'172	2015	
<b>Total Résidentiel construit 15 ans / RFD :</b>			<b>20'609</b>		
Résidentiel libre	VIL1	11	3'310		PAD obligatoire
Résidentiel libre	VIL1	12	934		PAD obligatoire
Résidentiel libre	VIL1	12	4'315		PAD obligatoire
Résidentiel libre	VIL1	85	665		
Résidentiel libre	VIL1	102	1'474		
Résidentiel libre	VIL1	226	838		
Résidentiel libre	VIL1	232	811		
Résidentiel libre	VIL1	233	627		
<b>Total Résidentiel libre / VIL1 :</b>			<b>12'974</b>		
Résidentiel libre	RFD	33	843		
Résidentiel libre	RFD	35	2'120		
Résidentiel libre	RFD	44	711		
Résidentiel libre	RFD	45	835		
Résidentiel libre	RFD	59	439		
Résidentiel libre	RFD	61	1'232		
Résidentiel libre	RFD	63	1'087		
Résidentiel libre	RFD	67	960		
Résidentiel libre	RFD	97	999		
Résidentiel libre	RFD	152	1'000		
<b>Total Résidentiel libre / RFD :</b>			<b>10'226</b>		
Autres	IG	1	333		
Autres	IG	2	676		
Autres	IG	22	2'794		
Autres	IG	23	131		

Type d'occupation	Affectation	Numéro de parcelle	Surface en zone à bâtir (m <sup>2</sup> )*	Année de construction	Remarque
<b>Total Autres / IG :</b>			<b>3'934</b>		
Autres	EQU	238	6'209		
Autres	EQU	240	2'136		
<b>Total Autres / EQU :</b>			<b>8'345</b>		
Autres	STEP	232	1'017		
<b>Total Autres / STEP :</b>			<b>1'017</b>		